

Syndicat Mixte du SCoT SUD ARDENNES

Schéma de Cohérence Territorial du territoire Sud Ardennes

ORDRE DU JOUR

- .01** Qu'est-ce qu'un SCoT ?
- .02** Quels enjeux pour le SCoT Sud Ardennes ?
- .03** Avez-vous des questions ?
- .04** Pour conclure : les défis à relever
- .05** Comment en savoir plus et participer au projet ?

01

QU'EST-CE
QU'UN SCOT ?

Qu'est-ce qu'un SCoT ?

1 minute
pour comprendre
le rôle du SCoT

Film réalisé par
la Fédération Nationale des SCoT

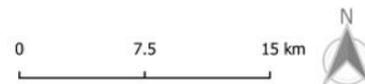
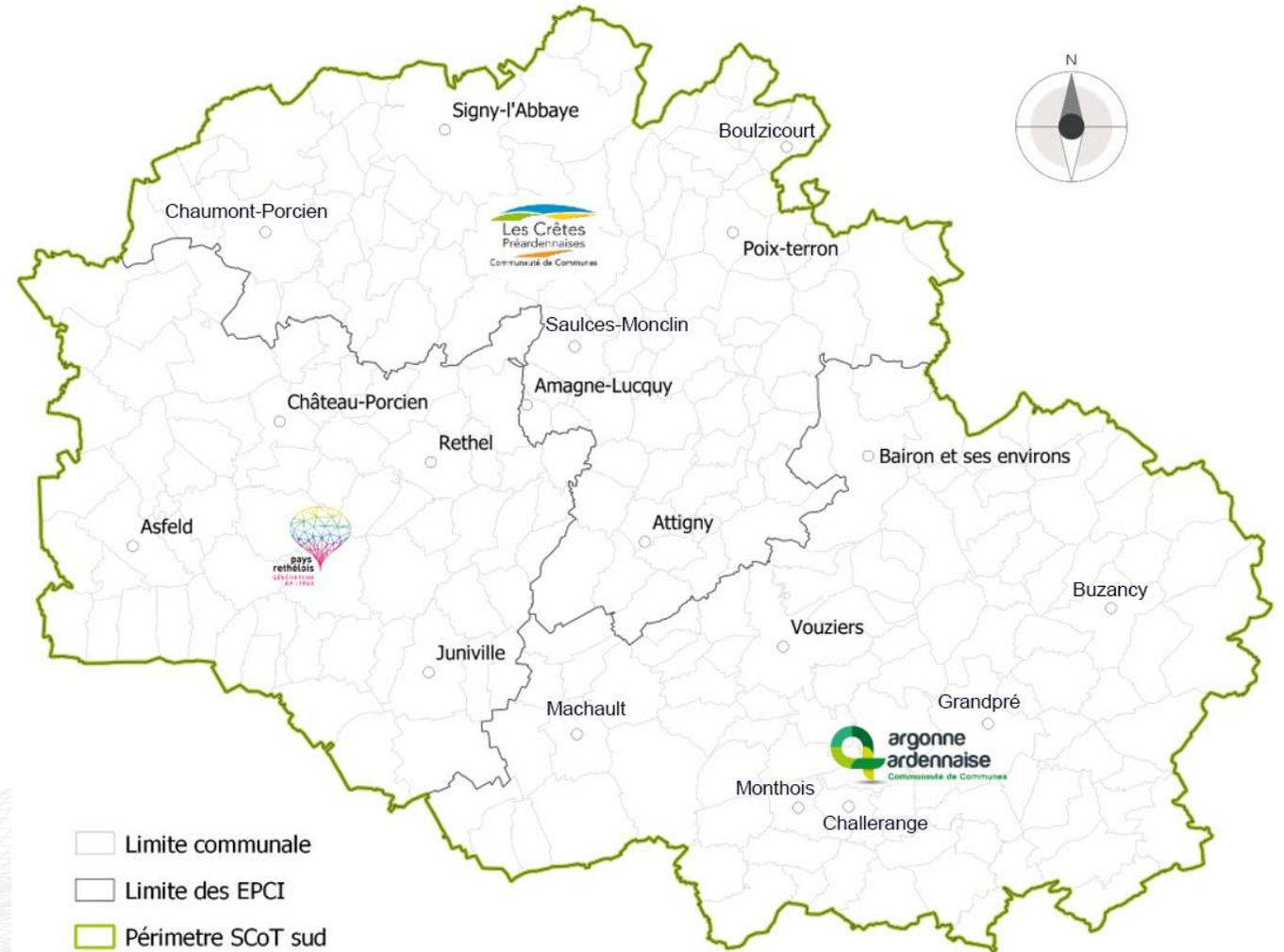
<https://www.fedescot.org/videos-et-replays/c-est-quoi-un-scot>

Le territoire du SCoT Sud Ardennes

■ **3022 km²** (58% des Ardennes)

■ **254 communes** (Ardennes : 452)

■ **Le Syndicat Mixte du SCoT Sud Ardennes**
(Porte l'élaboration du SCoT)



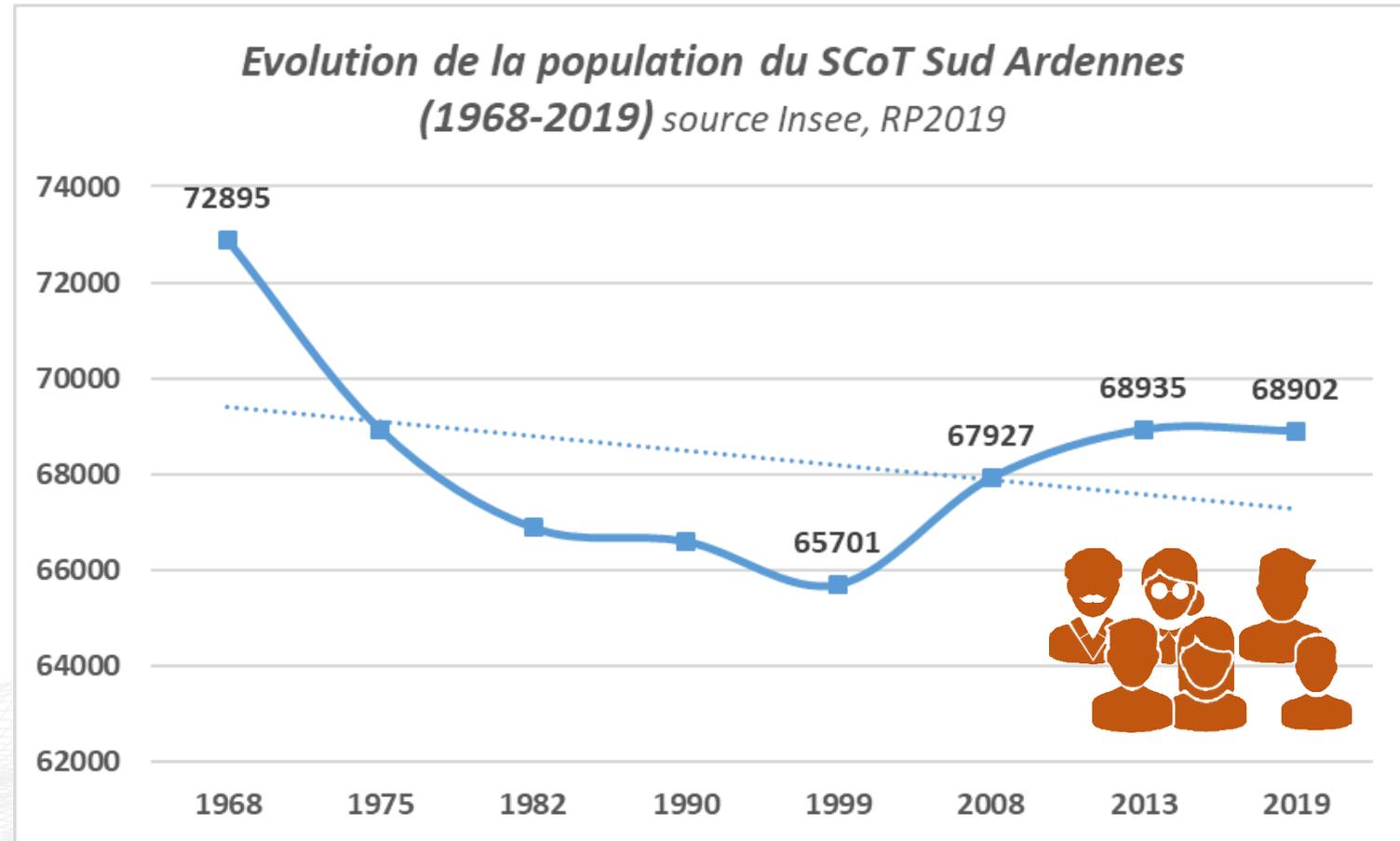
02

QUELS ENJEUX
POUR LE SCOT
SUD
ARDENNES ?

⇒ Enjeu : Renouer avec la croissance démographique

■ Depuis 2013, la courbe d'effectif de population a amorcé **une légère baisse**.

■ D'ici 2024, les projections de l'Insee indiquent une **baisse de la population future** avec un effectif projeté de **67 036 habitants** en 2024.

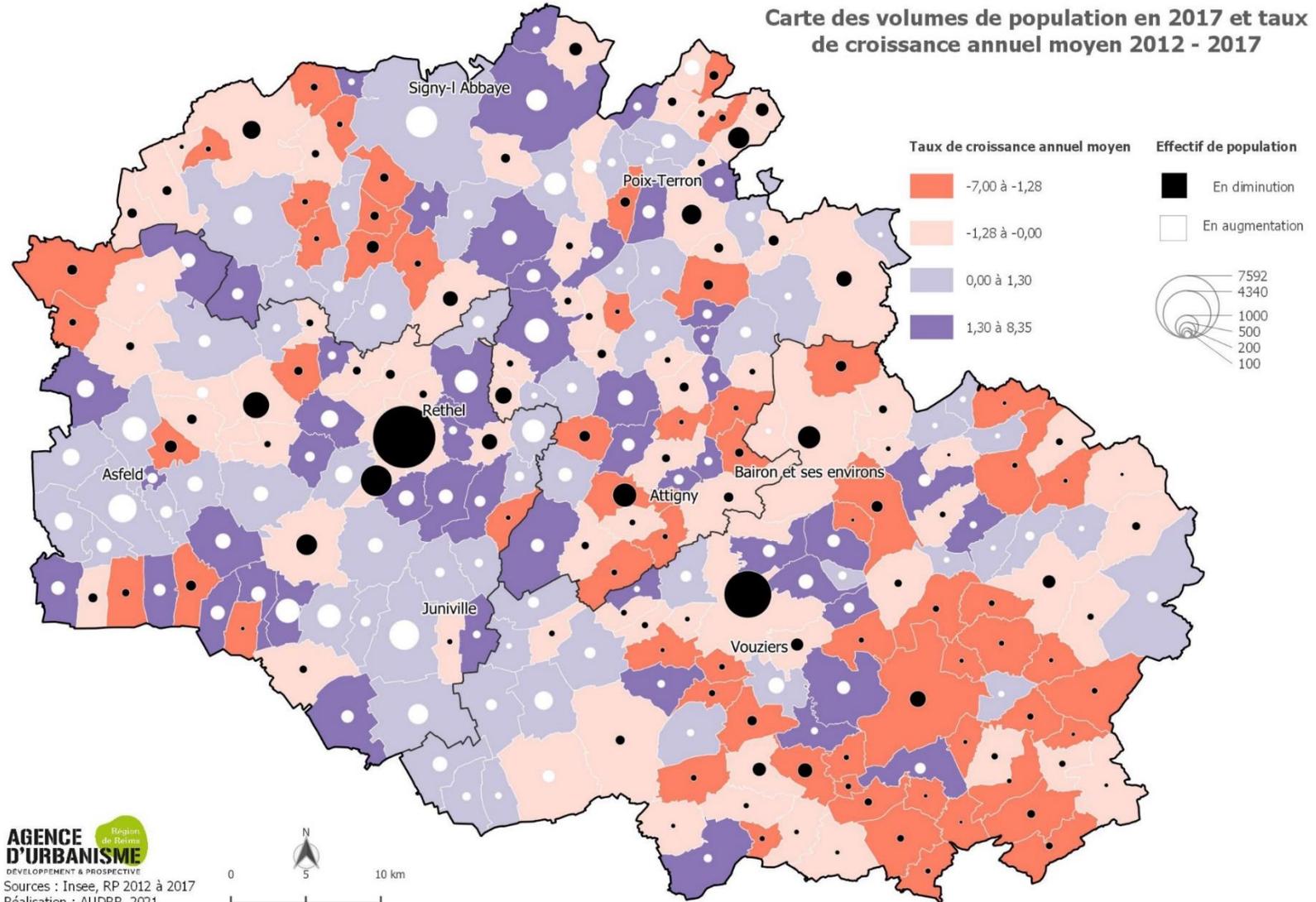


⇒ Enjeu : rééquilibrer les dynamiques démographiques

114 communes perdent des habitants (Entre 2012 et 2017)

- Des communes qui **gagnent** des habitants, sous l'influence des villes
- Des communes éloignées, peu peuplées, qui **perdent** des habitants

Carte des volumes de population en 2017 et taux de croissance annuel moyen 2012 - 2017



⇒ Enjeu : Améliorer le parc de logements

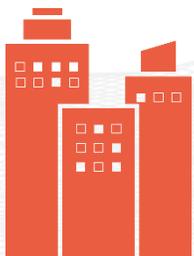


36 004 logements (en 2019)



Près d'**1** logement privé **sur 10** potentiellement **indigne**

Plus d'**1** logement **sur 8** de qualité très **médiocre**
(dégradé)



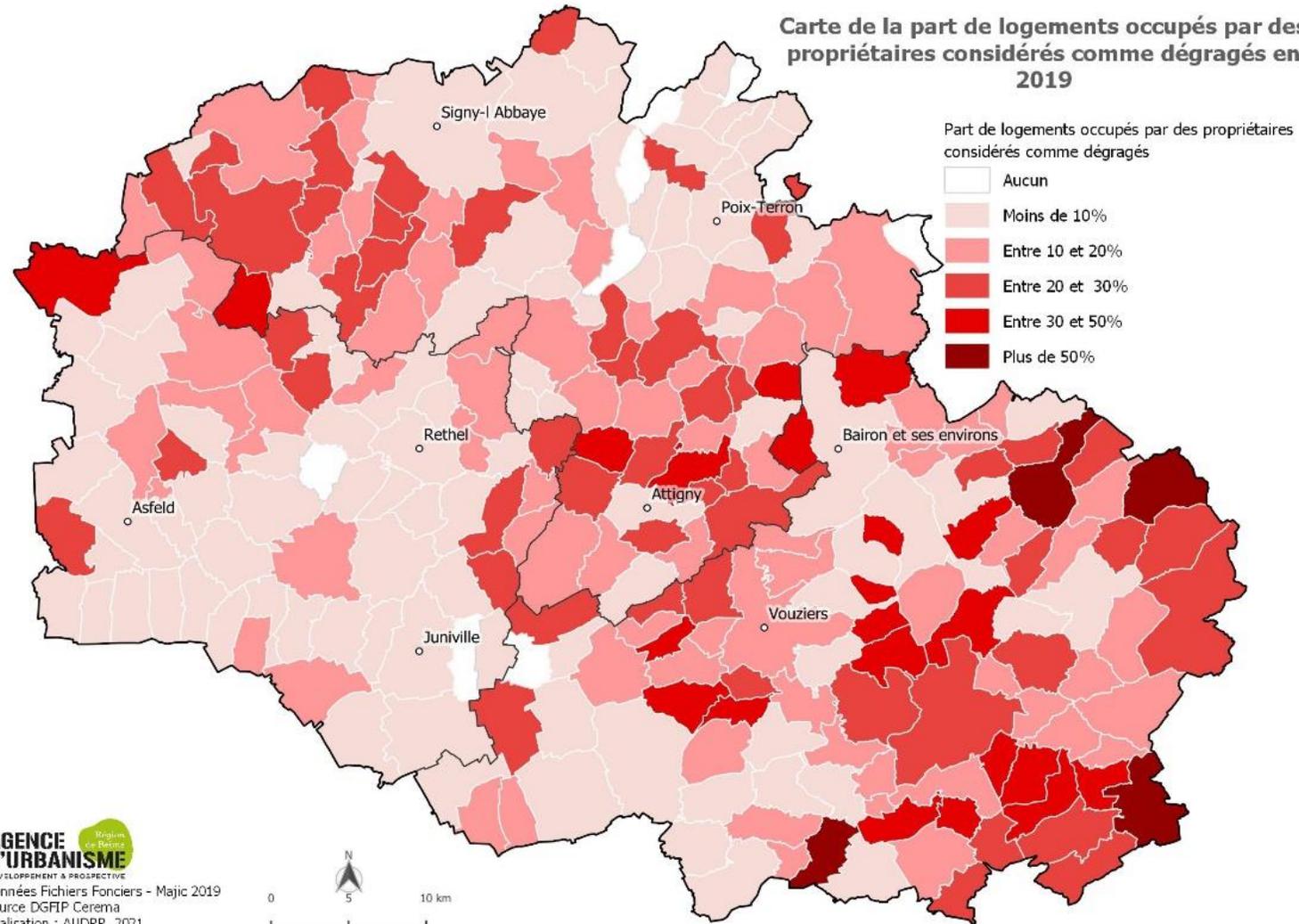
1 100 logements **vacants** depuis plus de 5 ans en 2019

LES LOGEMENTS DÉGRADÉS



4 442

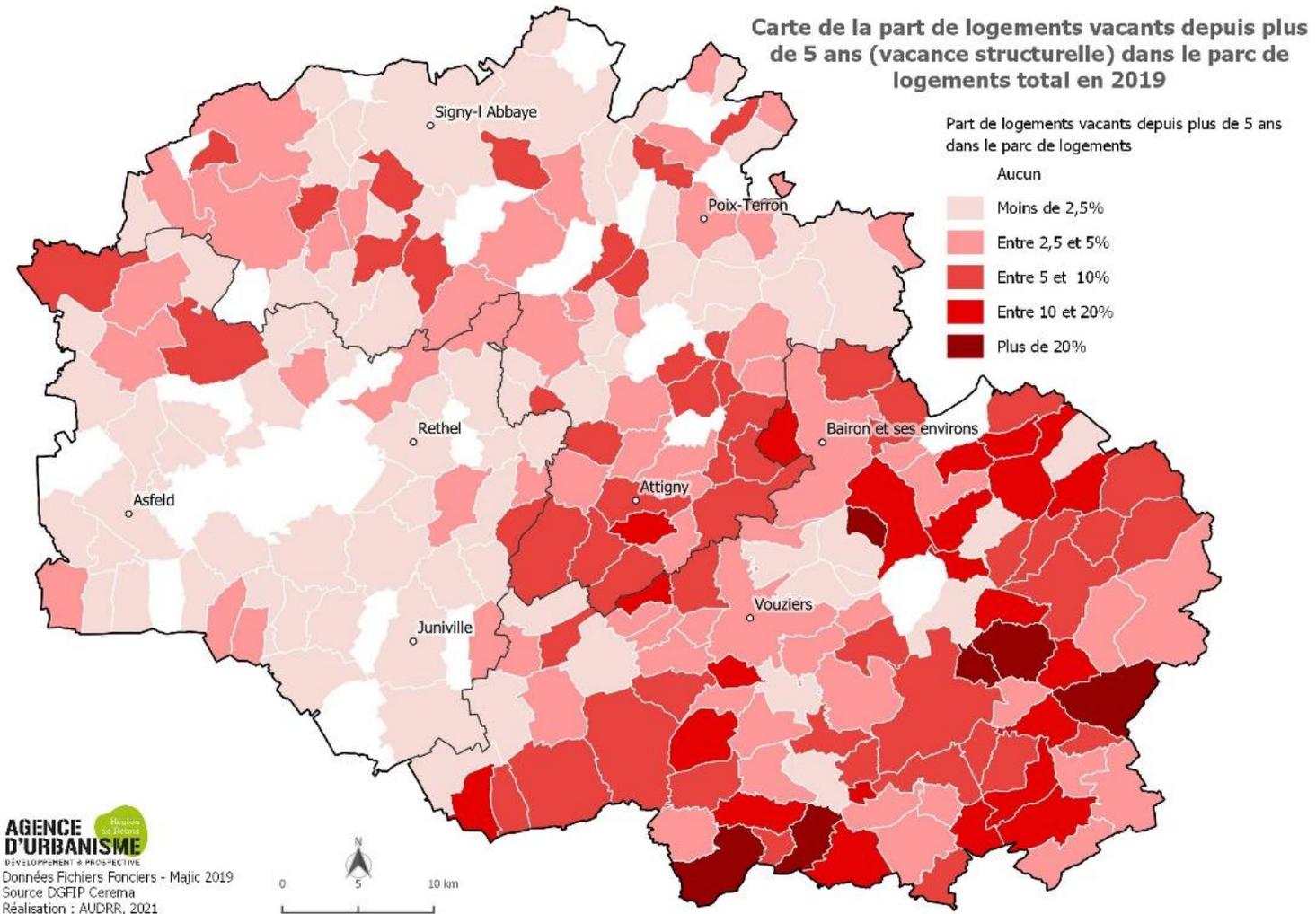
Carte de la part de logements occupés par des propriétaires considérés comme dégradés en 2019



LES LOGEMENTS VACANTS (+5 ans)



1 100



AGENCE D'URBANISME
Région de Reims
DÉVELOPPEMENT & PROSPECTIVE
Données Fichiers Fonciers - Majic 2019
Source DGFiP Cerema
Réalisation : AUDRR, 2021.



⇒ Enjeu : répondre aux besoins en nouveaux logements

LOGEMENTS CONSTRUITS entre 2007 et 2017

1329 Créations

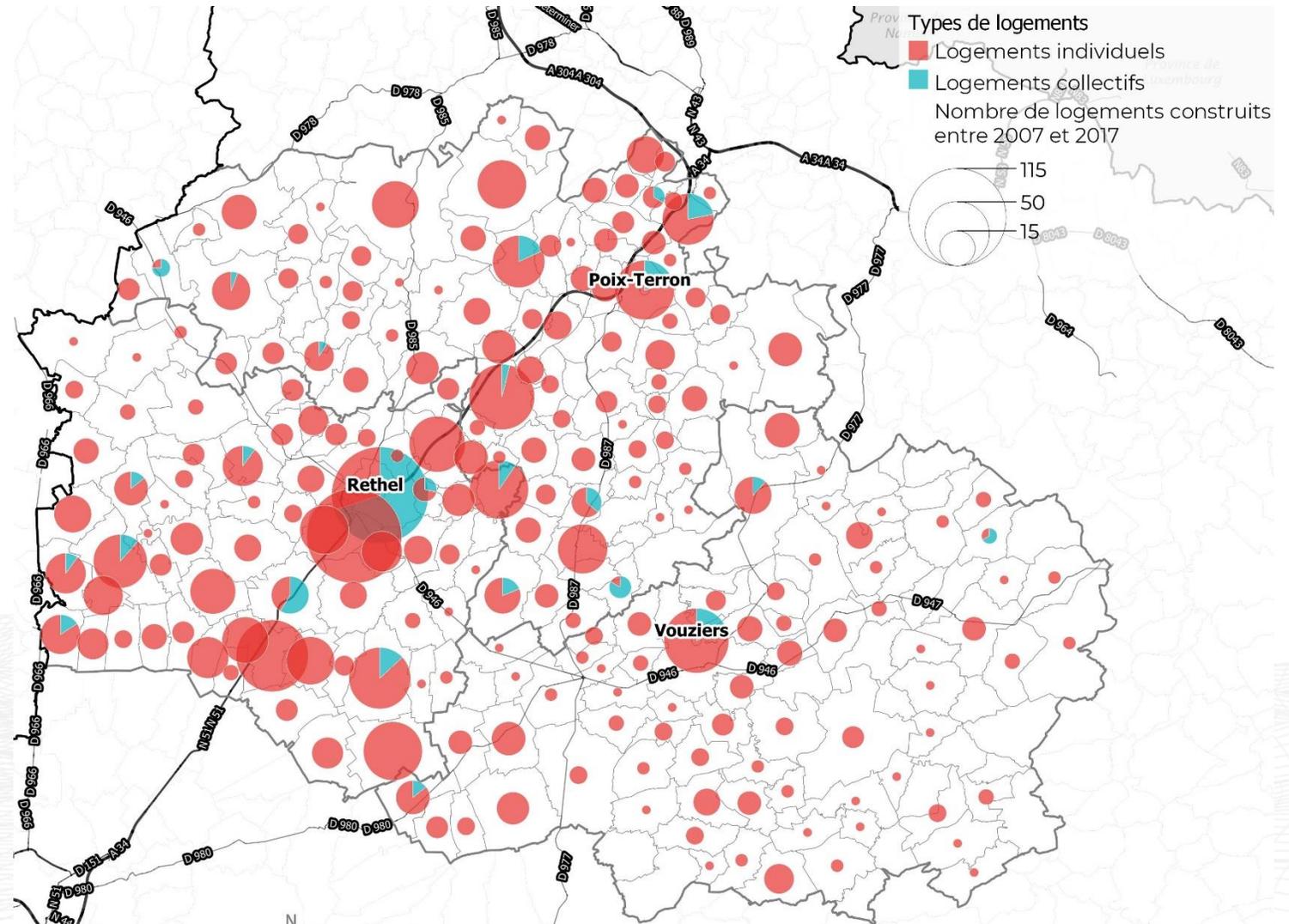


1200



129

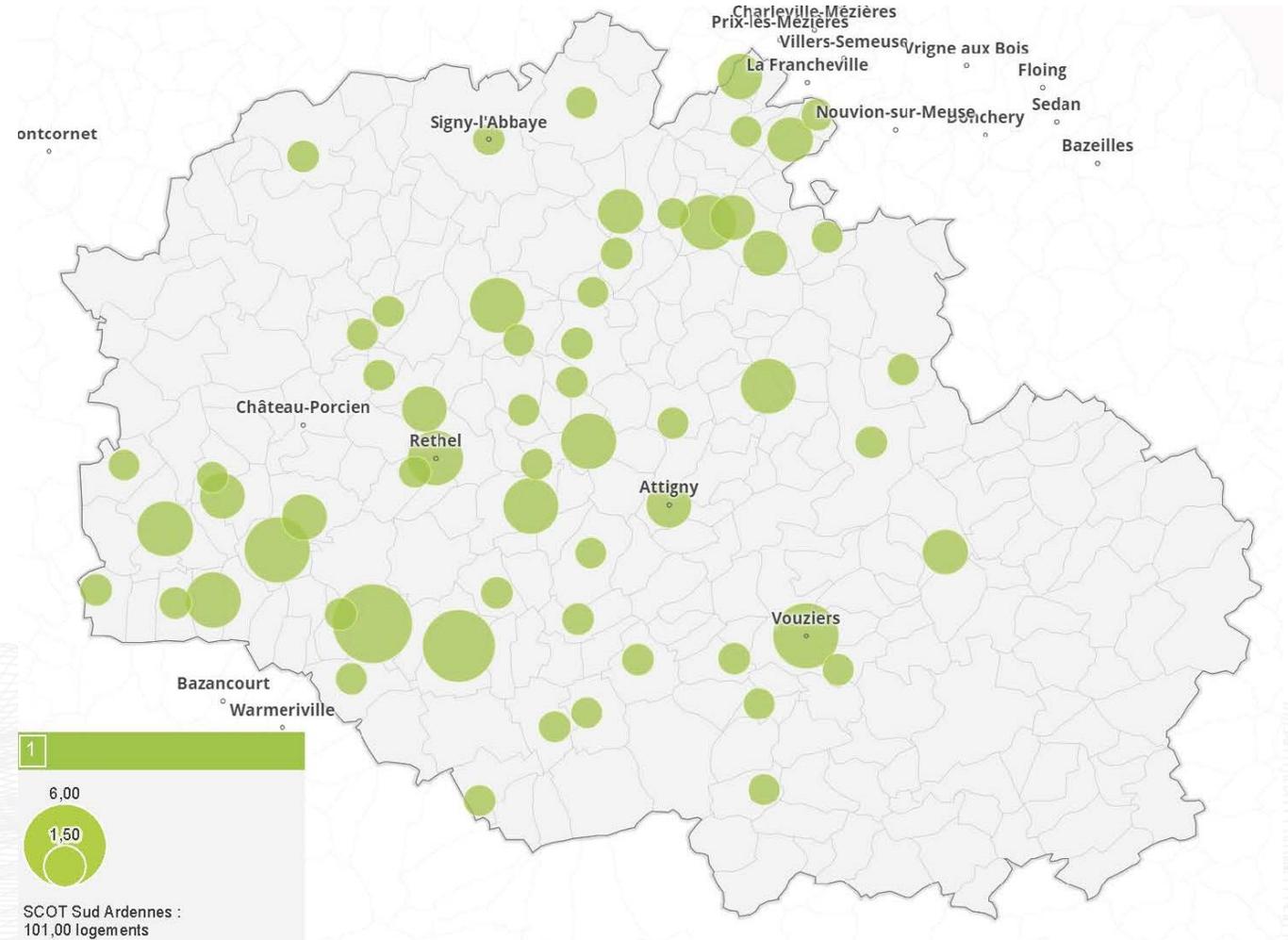
Répartition des logements construits entre 2007 et 2017



⇒ Enjeu : répartir l'offre de nouveaux logements

101 logements
commencés
(en 2019)

Répartition du nombre de logements commencés en 2019



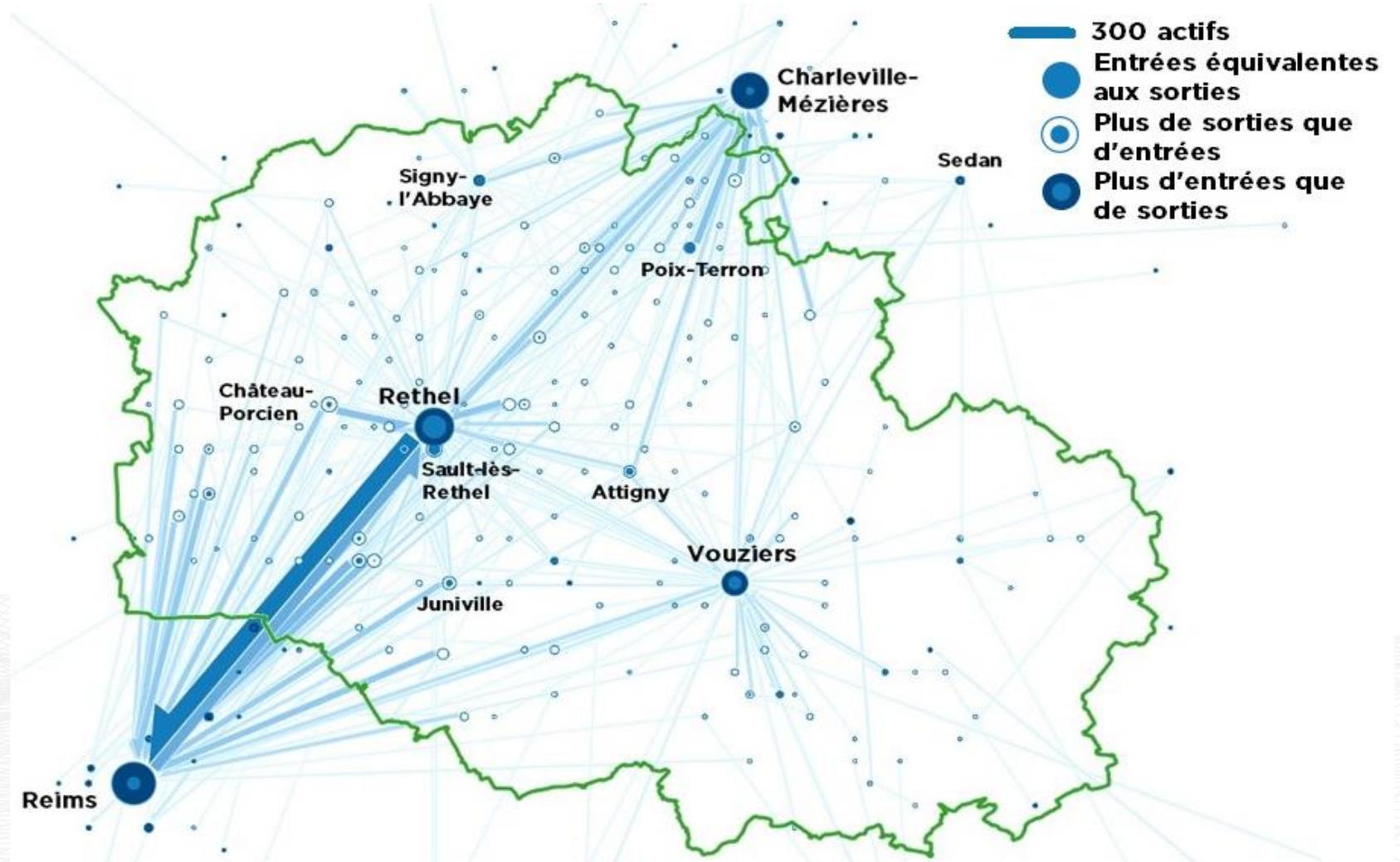
⇒ Enjeu : prendre en compte les besoins de mobilité
⇒ et permettre de diminuer l'usage individuel de l'automobile

10 000 actifs
travaillent hors du
territoire



82 % des
déplacements

Les déplacements domicile-travail des actifs



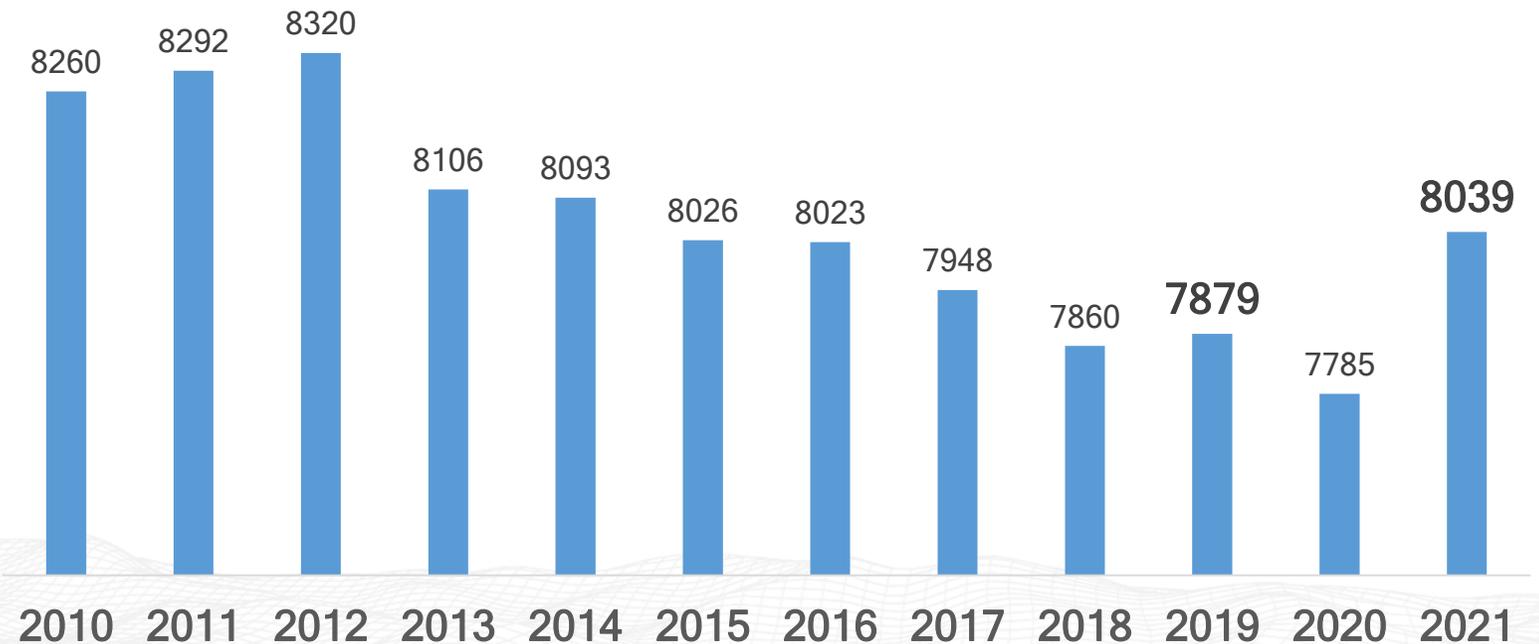
⇒ Enjeu : Dynamiser le développement des activités économiques



18 727 emplois
(en 2019)

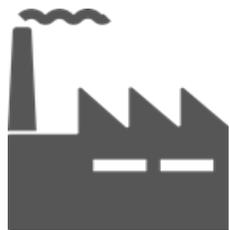
Hausse des emplois
salariés du secteur privé

Evolution de l'emploi salarié du secteur privé
dans le SCOT Sud Ardennes



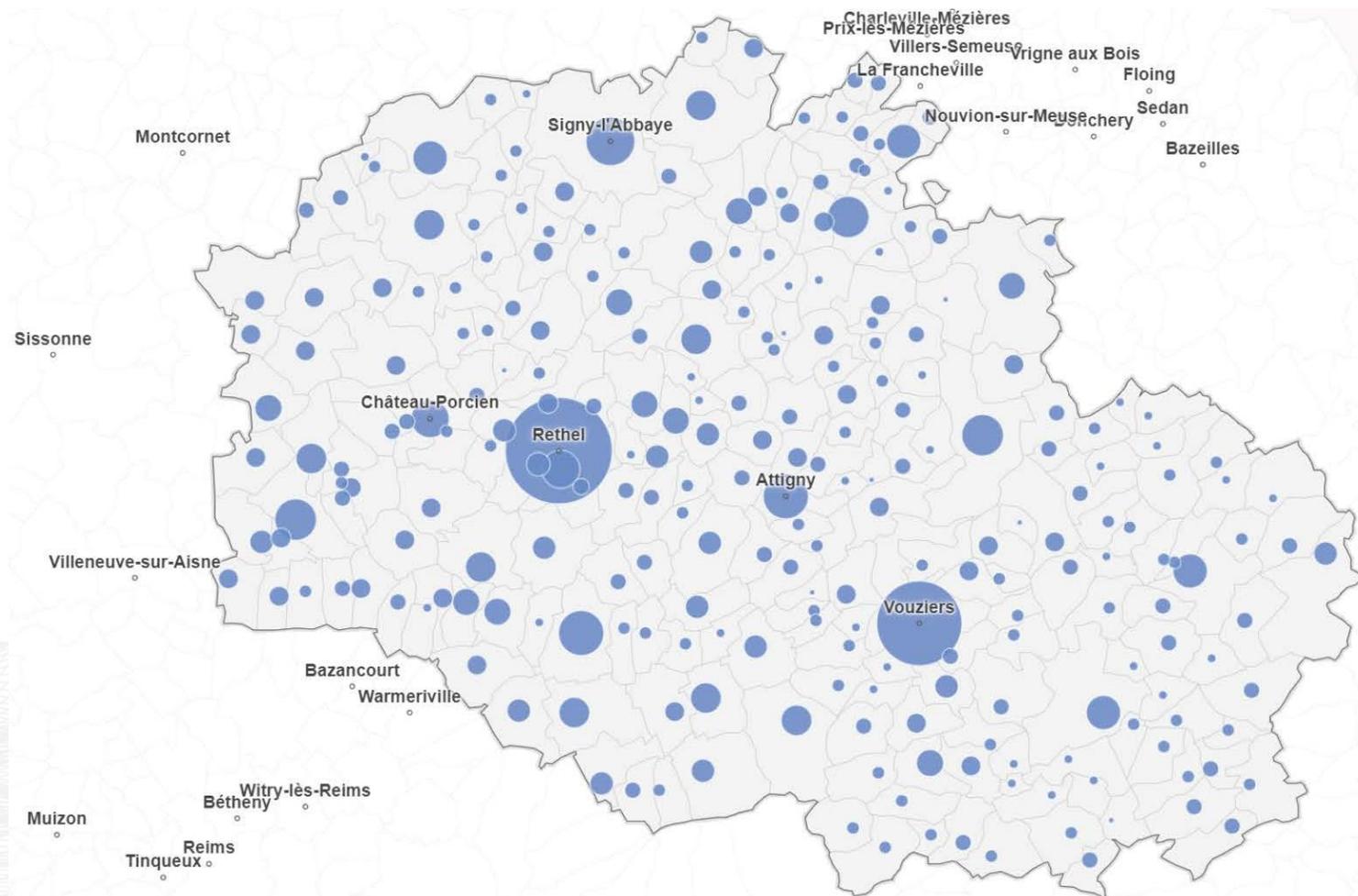
* Hors emploi des non salariés , du secteur public, de l'agriculture

⇒ Enjeu : Dynamiser le développement des activités économiques



7 500
établissements
(en 2019)
(dont 1550
établissements
artisansaux)

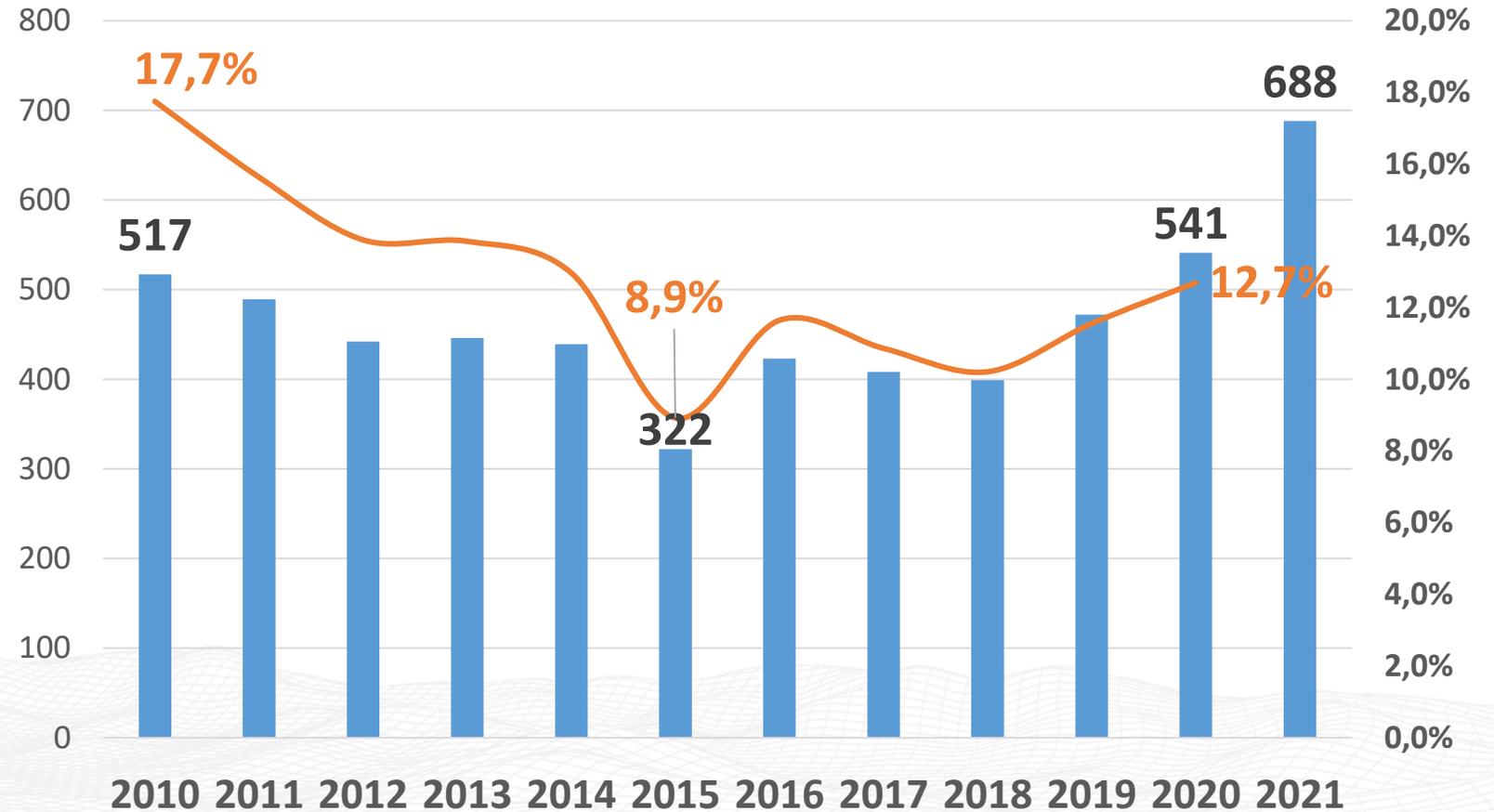
Répartition des établissements (en 2019)



⇒ Enjeu : Dynamiser le développement des activités économiques

688 établissements créés en 2021

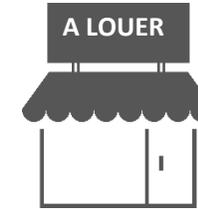
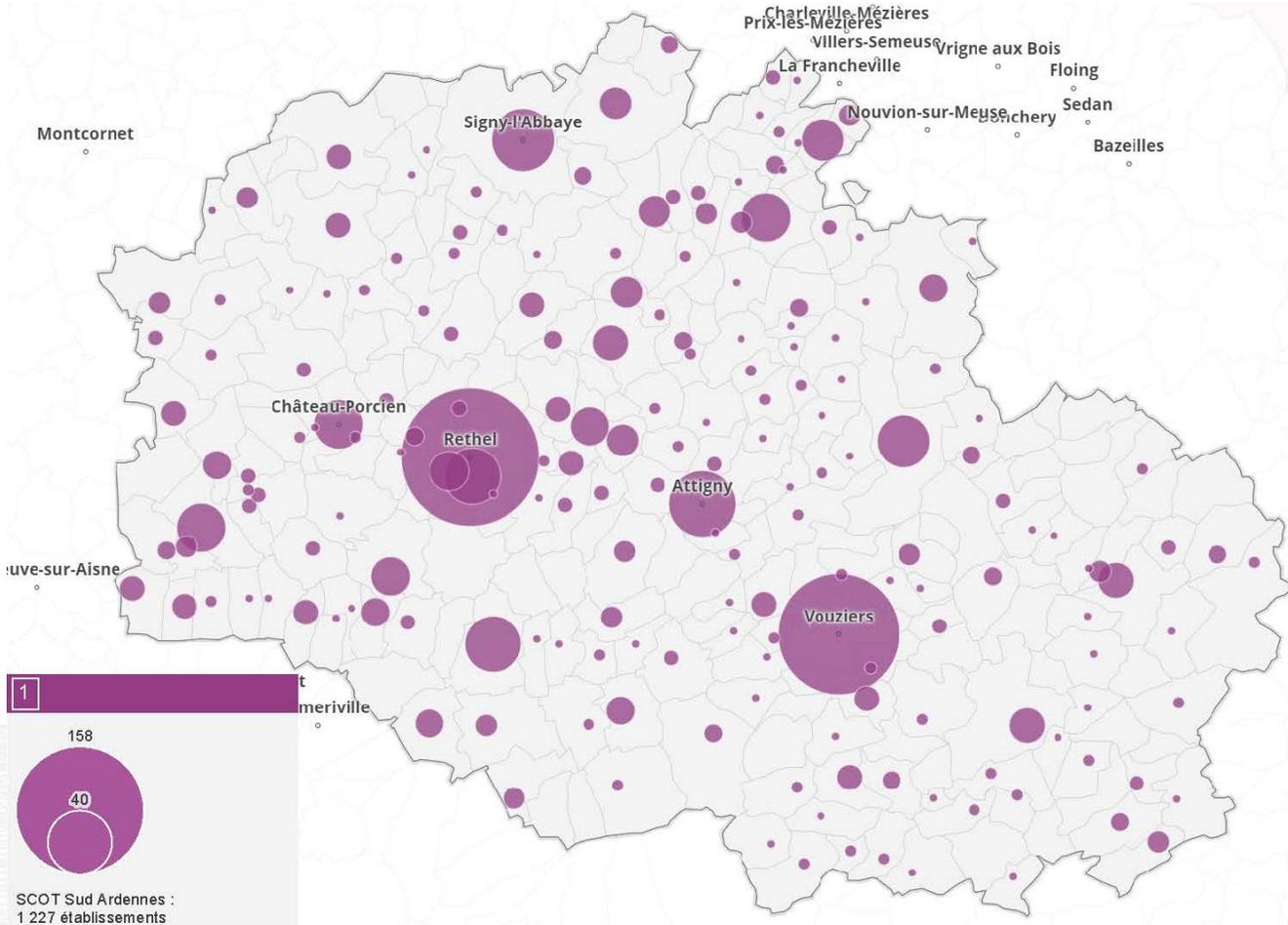
Evolution des créations d'établissements dans le SCOT Sud Ardennes



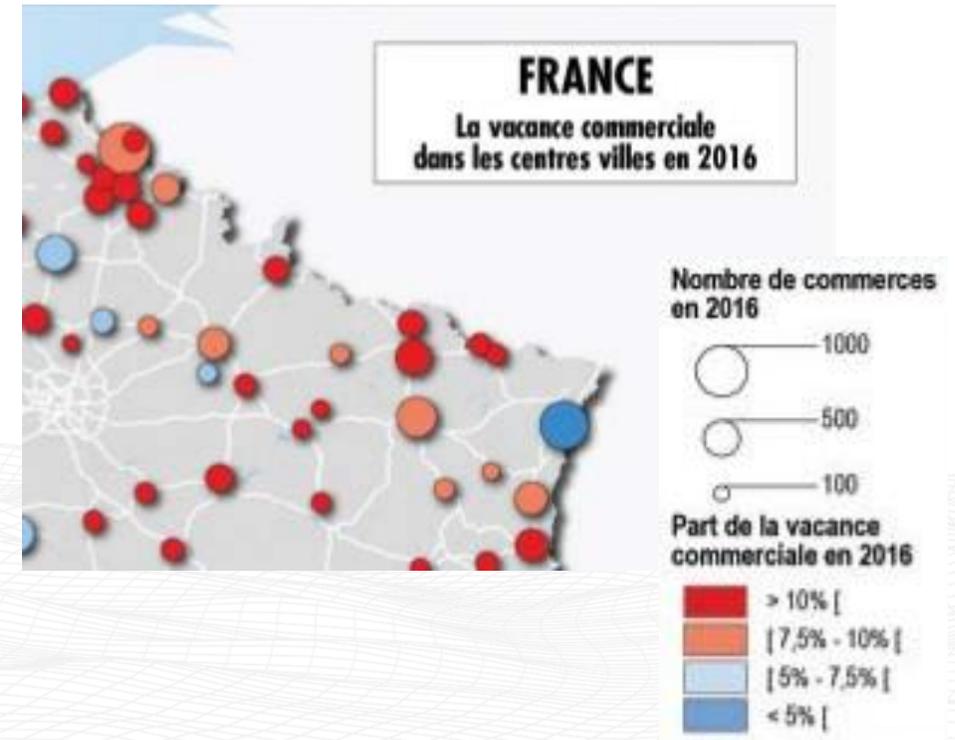
■ Nombre de créations d'établissements — Taux de création d'établissements*

⇒ Enjeu : Organiser le développement des activités commerciales et artisanales

Répartition des établissements commerciaux, de transports, hébergements et restauration (en 2020)



La vacance commerciale (SCoT : supérieure à 10%)



⇒ Enjeu : Préserver l'activité agricole et soutenir les filières locales

13% des emplois dans l'Agriculture

(employés de l'agriculture sylviculture pêche)

en 2019

(3% dans le Grand Est)

Potentialités

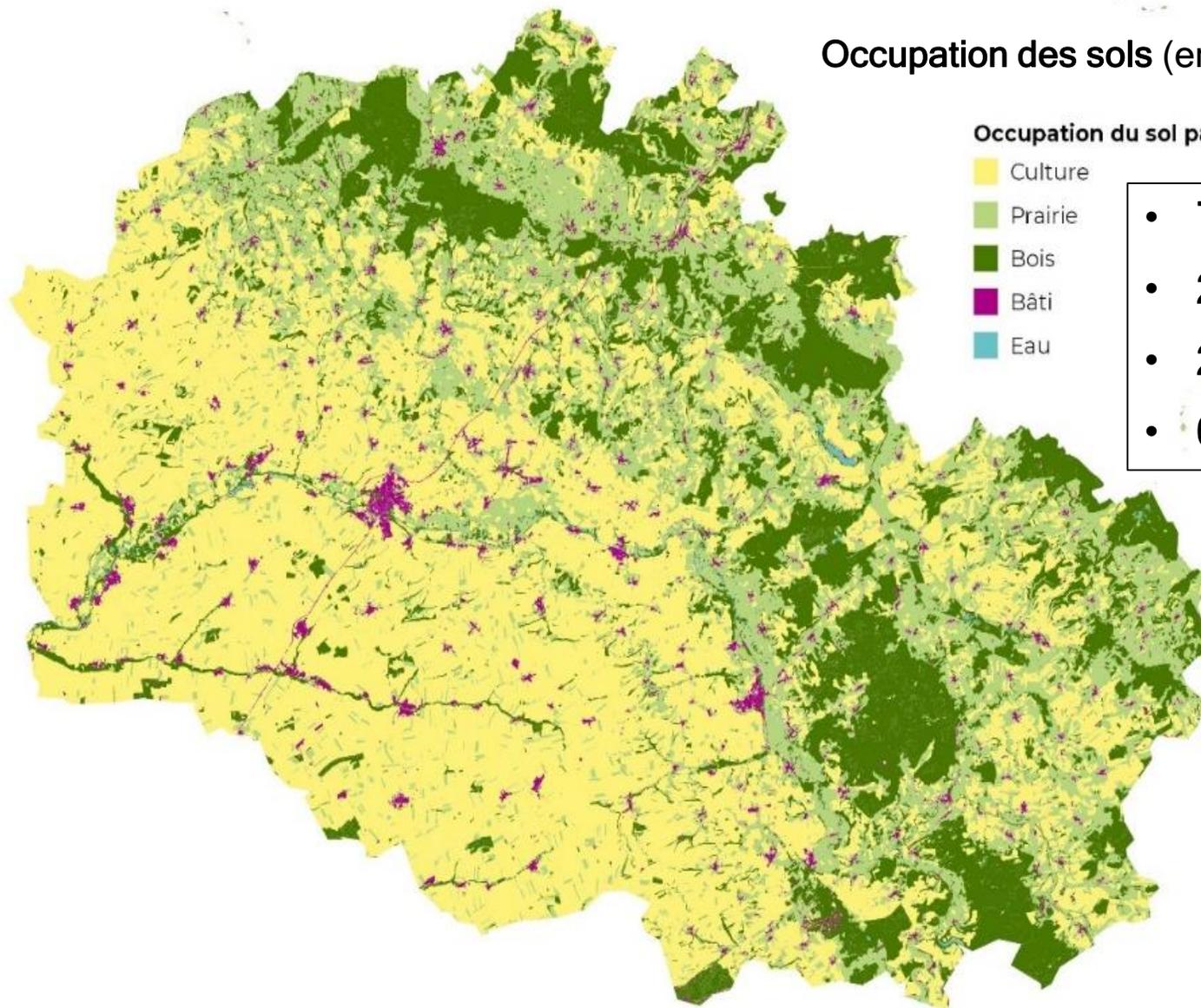
■ Production d'énergies

■ Valorisation des ressources locales (filière eau, bois...),

■ Bioéconomie

■ Circuits courts (production, transformation, consommation locale)

Occupation des sols (en 2017)



Occupation du sol par grandes catégories

■ Culture

■ Prairie

■ Bois

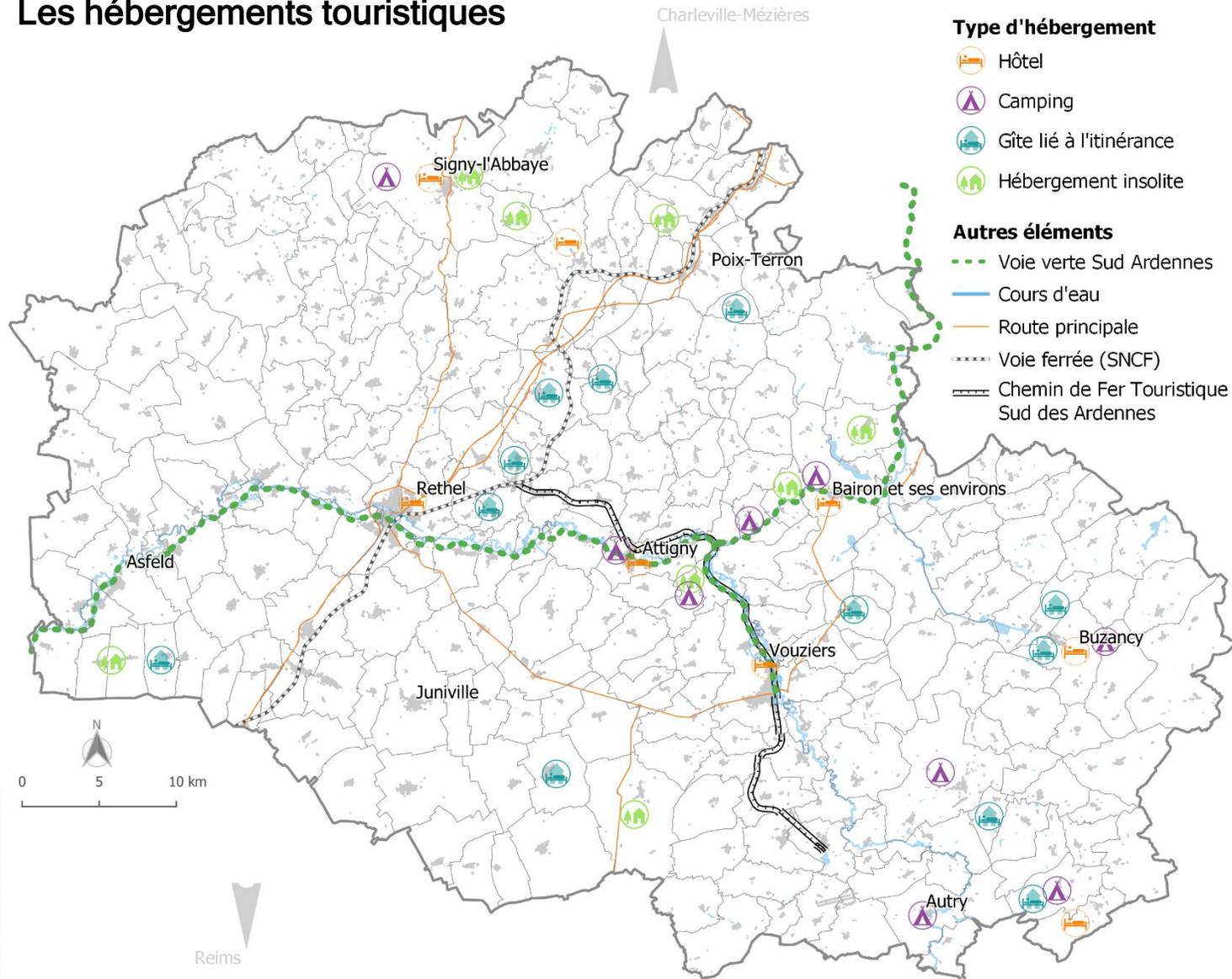
■ Bâti

■ Eau

- 75% agricole
- 22,5% boisé
- 2,3% bâti
- 0,2% eau

⇒ Enjeu : valoriser le potentiel touristique

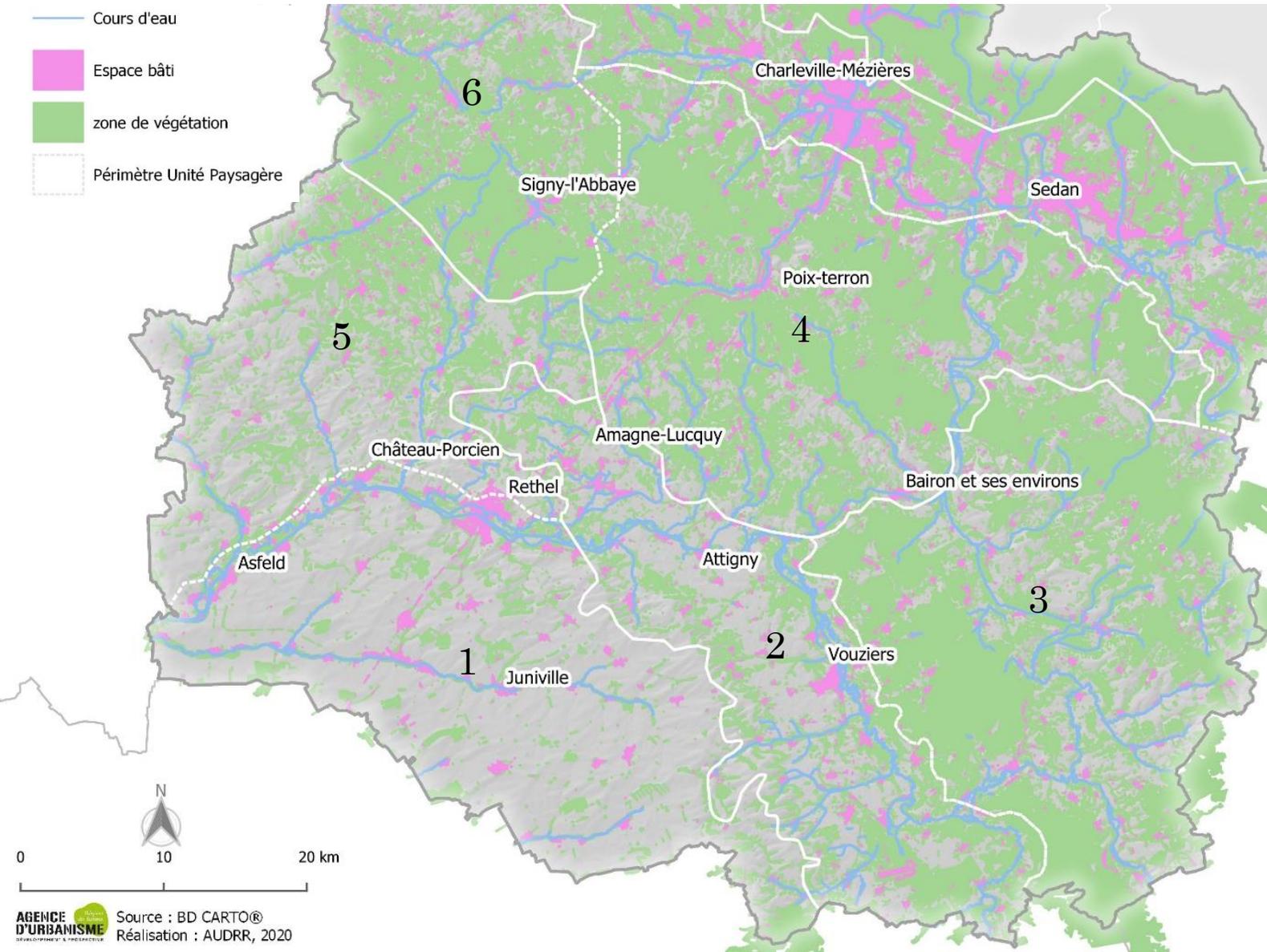
Les hébergements touristiques



La Voie Verte Sud Ardennes



⇒ Enjeu : Préserver et valoriser le patrimoine, le cadre de vie, poursuivre la transition énergétique



Les unités paysagères du territoire Sud Ardennes

1. La Grande Champagne
2. La Champagne Humide
3. L'Argonne
4. Les Crêtes Centrales
5. Le Porcien
6. La Thiérache (Sud)

⇒ Enjeu : économiser le foncier

- Moins consommer d'espaces agricoles naturels et forestiers
- Limiter l'artificialisation des sols
- Densifier, recycler le foncier

Obligations (liées au SRADDET + Loi Climat et résilience du 22/08/2021)

- ⇒ Réduire la consommation foncière des espaces naturels, agricoles et forestiers (de 50% d'ici 2031)
- ⇒ Réduire le rythme de l'artificialisation des sols (Objectif : Zéro Artificialisation Nette - ZAN)

⇒ **501,7 hectares** consommés entre 2010 et 2020 (moyenne : 45,6 ha/an)

03

AVEZ-VOUS DES
QUESTIONS ?

0

4

POUR
CONCLURE :
LES DÉFIS À
RELEVER

LES DÉFIS À RELEVER

- **Impulser l'attractivité** du territoire : Séduire pour attirer et ancrer les populations et les activités ;
- **Equilibrer le développement**, pour diffuser la dynamique pour tous ;
- **Poursuivre et accentuer l'engagement dans les transitions**, vers un nouveau modèle de développement du territoire ;
- **Porter une stratégie foncière** propice au développement et intégrant l'ambition du Zéro Artificialisation Nette.

0

5

COMMENT EN
SAVOIR PLUS
ET PARTICIPER
AU PROJET ?

LES MOYENS DE PARTICIPATION

Pour vous informer :

- ⇒ **Des publications** sur les sites Internet de chaque intercommunalité,
- ⇒ **Des réunions d'informations** seront organisées au fur et à mesure de l'avancement du projet.

Pour contribuer au projet : vous pouvez adresser vos observations :

- ⇒ **Par mail**, à l'adresse suivante : scotsudardennes@gmail.com
- ⇒ **Écrire sur les registres d'observations** qui seront mis à la disposition du public, au siège de chaque intercommunalité



AGENCE D'URBANISME

Région
de Reims

DÉVELOPPEMENT & PROSPECTIVE

